



**Stilprägend für Brüssel: Das Berlaymont-Bürogebäude, von einigen Zeitgenossen auch spöttisch Berlaymonster genannt, beherbergt die Führung der Europäischen Kommission. Die fühlt sich in den eigenen vier Wänden offensichtlich am wohlsten. Als Mieter sind in der belgischen Hauptstadt vor allem die Begleiter der europäischen Politik unterwegs.**

Foto Jan-Peter Boening/Zenit/laif

## Jenseits von Muscheln und Pralinen

Belgien ist in den Fokus deutscher Immobilieninvestoren gerückt. Das Geschäft konzentriert sich auf die Hauptstadt Brüssel. Gesucht sind staatliche Institutionen als verlässliche Mieter.

Von Markus Gotzi

BRÜSSEL, 18. März. Norbert Müller kennt den Brüsseler Immobilienmarkt wie kaum ein anderer. Auf einem Stadtrundgang kann der Direktor des Immobilienberaters Jones Lang LaSalle zu fast jedem Bürogebäude eine Geschichte erzählen: wem es gehört, wer es mietet, wer bei den jüngsten Transaktionen mitgeboten hat. „Schon im vergangenen Jahr hat sich abgezeichnet, dass deutsche Investoren wie offene und geschlossene Fonds vermehrt Appetit auf belgische Immobilien haben“, berichtet er. „2010 setzt sich dieser Trend fort.“ Müller weiß von neun deutschen Interessenten, die sich sehr intensiv in Brüssel umschauen. Darunter seien auch einige Anbieter von geschlossenen Immobilienfonds, die noch nie zuvor in Brüssel investiert hätten.

Der Fondsiniciator Hamburgische Immobilien Handlung (HIH) hat schon für mehrere Objekte den Hut in den Ring geworfen, wurde aber stets von eigenkapitalstarken Investoren wie Pensionskassen und Versorgungswerken überboten. Geschäftsführer Torsten Doyen bleibt trotzdem optimistisch: „Mit einer Brüssel-Immobilie, am besten noch mit staatlichem Mieter, hätten wir alle Vertriebsargumente auf dem Tisch. Aber die Konkurrenz ist eben groß.“ Auch deutsche Wettbewerber drängeln. Ebenfalls mit dem belgischen Immobilienmarkt beschäftigen sich zum

Beispiel die Emissionshäuser Nordcapital und Wealthcap. Vor allem Objekte mit staatlichen Mietern sind derzeit in der Anlegerschaft gefragt. Die Zeichner geschlossener Immobilienfonds vertrauen angesichts der Wirtschaftskrise und trotz Griechenlands auf eine dauerhafte Zahlungsfähigkeit der öffentlichen Hand.

Zwar ist Brüssel als europäische Hauptstadt mit seinen zahlreichen EU-Einrichtungen eigentlich prädestiniert als Standort mit staatlichen Mietern. Tatsächlich nutzen die Europa-Behörden aber lediglich 1,2 Millionen Quadratmeter. Das entspricht weniger als 10 Prozent der Brüsseler Bürofläche. Häufig nutzt die Europäische Union zudem ihre eigenen Gebäude. „Die EU ist zu einer Marktmacht geworden und investiert zunehmend selbst in Immobilien, oft über eine 27-Jahre-Erbpacht mit Kaufoption zu einem Cent“, erzählt Müller. „So wird die EU später Eigentümerin der Gebäude.“

Auch die Ländervertretungen sitzen oft in eigenen Immobilien. Als Beispiele nennt Müller die Bundesrepublik, aber auch die Bundesländer Bayern und Baden-Württemberg. Doch es geht auch anders. Einige offene Fonds haben die begehrten Mieter an sich binden können. „Nordrhein-Westfalen hat seine Büros bei der Degi angemietet, der Deutsche Bundestag mietete in einem Objekt der Deutsche-Bank-Tochter RREEF“, sagt der Immobilienberater.

Das Bonner Emissionshaus IVG Private Funds steht kurz vor der Vollplatzierung eines Fonds mit einem gefragten Mieter – dem belgischen Staat. Grundlage ist ein Mietvertrag mit einer für den belgischen Markt ungewöhnlich langen Laufzeit bis 2025. „Gerne würden wir einen ähnlichen Nachfolger anbieten“, sagt der für die geschlossenen Immobilienfonds zuständige IVG-Vorstand Georg Reul. „Doch solche Objekte sind nicht leicht zu bekommen.“

15 Jahre läuft auch der Vertrag des Mieters im Objekt des Düsseldorfer Fondsiniciators Signa Funds. Auch wenn der Nutzer keine Einrichtung der öffentlichen Hand ist, so rechnet Signa-Vorstand Michael Wilke ebenfalls mit einer zügigen Platzierung der Immobilienbeteiligung: „Unser Mieter ist Mobistar, der führende belgische Handy-Anbieter und Tochter der France Télécom.“ Mobistar habe für den kompletten Neubau unterschrieben. Das als Sirius bekannte Gebäude mit knapp 30 000 Quadratmeter Bürofläche und 660 Parkplätzen befindet sich im Nordosten der Innenstadt – wenige Kilometer vom Flughafen und nur zwei Minuten Fußmarsch vom Nato-Gelände entfernt.

In Kürze entsteht gegenüber dem jetzigen Nato-Areal eine neue, riesige Zentrale des Militärbündnisses. Aus diesem Grund wird schon jetzt die S-Bahn dorthin und weiter Richtung Flughafen ausgebaut. „Das wird die Attraktivität der Lage rund um unser Fondsobjekt steigern“, ist sich Wilke sicher, der schon an einem Nachfolgefonds in Brüssel arbeitet.

„Belgien ist auch deshalb so beliebt, weil der Markt vergleichsweise ruhig ist“, erklärt Jones-Lang-LaSalle-Direktor Müller. In Aufschwungzeiten steigen die Mieten nur moderat. Dafür bleiben sie aber auch in der Krise relativ stabil. Das Immobilienunternehmen hat in seinem aktuellen Marktbericht eine durchschnittliche Objektrendite von 6,25 Prozent ermittelt. Der Leerstand ist allerdings um zwei Prozentpunkte auf 11,2 Prozent gestiegen, was vor allem daran liegt, dass auch in der belgischen Hauptstadt im Überschlag der Zeit vor dem Ausbruch der Finanzkrise eine Reihe von spekulativen Neubauten ohne Vermietungen hochgezogen wurden. Ohne Mieter aber ist auch die schönste Immobilie nicht viel wert. Da bildet Brüssel keine Ausnahme.



**Bundesanstalt für Immobilienaufgaben**

Unser Verkaufsportfolio - Ihre Zukunft! Viele interessante Immobilien erwarten Sie.

## Immobilien bundesweit

Industrie • Gewerbe • Logistik • Handel • Wohnen • Freizeit • Forst • Jagd • Landwirtschaft

### Denkmalgeschütztes Investorenobjekt Yorkhof



63452 Hanau  
Chemilitzer Straße 1-17  
Grundstücksgröße: 13.033 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche gesamt: 5.048 m<sup>2</sup>  
Ensemble mit 8 Gebäuden

Verkaufsteam Frankfurt  
Holger Kraft  
Hansaallee 24-26  
60322 Frankfurt am Main  
Telefon: 069 9150685-15

### Investorengrundstück mit Wasserzugang am Scharmützelsee



15526 Bad Saarow  
Karl-Marx-Damm 25  
Grundstücksgröße: 7.743 m<sup>2</sup>  
Kaufpreisvorstellung: 1.150.000 €

Verkaufsteam Cottbus  
Torsten Schulze  
Karl-Liebknecht-Straße 36  
03046 Cottbus  
Telefon: 0355 3574-140

### Konversionsliegenschaft mit Gleisanschluss



84085 Langquaid/Eichbühl  
Eichbühl 23  
Grundstücksgröße: ca. 176 ha  
Gebäudenutzfläche: ca. 31.000 m<sup>2</sup>

Verkaufsteam Landshut  
Helga Lehmann  
Niedermayerstraße 61  
84036 Landshut  
Telefon: 0871 95323-56

### zukünftiger Solarpark zu verpachten



17291 Prenzlau  
Ehemaliger Feldflugplatz  
Grundstücksgröße: ca. 50 ha

Facilitymanagement Cottbus  
Doris Kutschke  
Karl-Liebknecht-Straße 36  
03046 Cottbus  
Telefon: 0355 3574-603

### Denkmalgeschütztes Offizierskasino



83022 Rosenheim  
Hohenzollernstraße 1  
Grundstücksgröße: 8.028 m<sup>2</sup>  
Gebäudenutzfläche: 1.460 m<sup>2</sup>

Verkaufsteam München  
Hannelore Bach  
Sophienstraße 6  
80333 München  
Telefon: 089 5995-3314

### Interessantes Investorenobjekt



07407 Rudolstadt  
Mörler Straße 2  
Grundstücksgröße: 2.459 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 1.200 m<sup>2</sup>  
Kaufpreisvorstellung: 240.000 €

Verkaufsteam Suhl  
Dagmar Jäger  
Am Gesetz 1  
98528 Suhl  
Telefon: 03681 8051-206

### Einfamilienhaus (REH)



14195 Berlin Steglitz-Zehlendorf  
(Dahlem), Breitscher Straße 19  
Grundstücksgröße: 853 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche: ca. 274 m<sup>2</sup>  
Kaufpreisvorstellung: 875.000 €

Verkaufsteam Berlin  
Yvonne Krohn  
Fasanenstraße 87  
10623 Berlin  
Telefon: 030 3181-2304

### Einfamilienhaus



61350 Bad Homburg  
Lessingstraße 6  
Grundstücksgröße: 910 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche: ca. 90 m<sup>2</sup>  
Kaufpreisvorstellung: 780.000 €

Verkaufsteam Frankfurt  
Kirsten Schmidt  
Hansaallee 24-26  
60322 Frankfurt am Main  
Telefon: 069 9150685-14

Exposés unter [www.bundesimmobilien.de](http://www.bundesimmobilien.de)

## Immobilien Deutschland

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <h3>Berlin</h3> <p><b>***Ideale Zweitwohnung in Berlin-Mitte***</b><br/>Großzügige 3-Zi.-Wohnungen (100-150 m<sup>2</sup>) mit kulturellem Umfeld, ruhig gelegen, z.B.: ca. 137 m<sup>2</sup> große Wohnküche, Bad, Gäste-WC, 2 Südbalkone, Parkett. Aufzug direkt in die Wohn- und Doorman, TG möglich, KP 329.000 € provisionsfrei.<br/>Bau-Verein zu Hamburg, Tel.: Frau Hirsch 030-84 78 87 24 oder Silke.Hirsch@Bau-Verein.de</p> <p><b>SCHARMÜTZELSEE, 2-5-Zi.-ETW in direkter Seeuferlage mit Bootsiegeplatz, Abstellr. i. KG, TG, Westbalk. mit freiem Seeblick, Topausstg., Aufzug, dir. v. Baur., KP ab €209.000 inkl. TG u. Liegepl., Besichtg. nach Vereinbarung. Tel.: 040/82 29 98 74 oder 0172/424 56 84</b></p> <p><b>Schloß nahe Berlin zu verkaufen.</b> Derzeit Hotelnutzung. VHB 1,8 Mio EUR, ernsthaftige Anfragen mit entspr. Bonität an Email: AnfrageSchloss@web.de. Diskretion erwünscht und zugesichert.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <h3>Baden-Württemberg</h3> <p>Konstanz, 2 Zi., 60 m<sup>2</sup> Wfl., frei ab 1.5. Bauj. 1973, ZH (Öl, Bk., Keller, Lift, Garage, 190T EUR, Tel: (07531) 8029977</p> <p><b>Südschwarzwald-Löffingen</b><br/>Wohnkultur für anspruchsvolle, nahe Titisee, traumh. Grst. 1917 m<sup>2</sup>, ruhige, sonn. Lage, Wfl. 155 m<sup>2</sup>, Bj. 94, Wellnessraum, Kaminzimmer, Bestzustand, € 500.000,- Baumgärtner, Immo. Tel. 07703/1310 <a href="http://www.immobiliens-schwarzwald.com">www.immobiliens-schwarzwald.com</a></p> <p><b>Landsitz - Bungalow</b><br/>Wohnkultur für anspruchsvolle, nahe Titisee, traumh. Grst. 1917 m<sup>2</sup>, ruhige, sonn. Lage, Wfl. 155 m<sup>2</sup>, Bj. 94, Wellnessraum, Kaminzimmer, Bestzustand, € 500.000,- Baumgärtner, Immo. Tel. 07703/1310 <a href="http://www.immobiliens-schwarzwald.com">www.immobiliens-schwarzwald.com</a></p> <p><b>Heilbad Badenweiler</b><br/>Komfortable 2- bis 4-Zimmer-Neubau-Eigentumswohnungen, von 55 - 131 m<sup>2</sup> Wfl., Ladengeschäft/Praxis, ca. 70 m<sup>2</sup>, im Thermalpark Quellenhof am Kurpark, kurzfristiger Bezug, provisionsfrei.<br/>regio immobilien - 79098 Freiburg<br/>Tel. 07 61/21 17 58 17, <a href="http://www.frimmo.de">www.frimmo.de</a></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <h3>Nordrhein-Westfalen</h3> <p><b>MFH in Stolberg b. Aachen</b><br/>676 m<sup>2</sup> Wfl., ME 40.644 € p.a.<br/>KP 450.000 €, prov.frei,<br/>Tel. 069/56000330, Fax: 069/5 60 41 32</p> <p><b>Der F.A.Z.-Anzeigenmarkt</b></p> <p><b>Düsseldorf-Zentrum</b><br/>Jugendstil-Stadtpalais mit rund 450 m<sup>2</sup> Wohn- / Bürofläche für die perfekte Kombination von innerstädtischem Wohnen und Arbeiten. Beeindruckende Fassade, rund 4 Meter hohe Räume, Dachterrasse, toller Blick und Nähe zur KÖ.<br/><b>Kaufpreis: 3.500.000,- €</b> - Immobilienmakler -</p> <p><b>RAUTENBERG</b><br/>0211.890 36 14</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <h3>Brandenburg - Mecklenburg-Vorpommern</h3> <p><b>BVVG Land zum Leben</b></p> <p><b>Verkauf Brandenburg</b><br/><b>Nördliche Fretzdorfer Heide</b> (BB68-3800-183909)<br/>Kreis Ostprignitz-Ruppin, ca. 608 ha<br/>• östlich der A24 zwischen Herzprung und Dreieck Wittstock<br/>• vorrangig Kiefernbestand (77 %)<br/>• mittelfrische Standorte, ziemlich arm bis mäßig nährstoffhaltig<br/>• Eigenjagdgebiet, aufgeteilt in drei Jagdbögen</p> <p><b>Südlische Fretzdorfer Heide</b> (BB68-3800-188209)<br/>Kreis Ostprignitz-Ruppin, ca. 621 ha<br/>• westlich der A24 zwischen Herzprung und Dreieck Wittstock, Streulagen südlich der Straße Herzprung-Fretzdorf<br/>• vorrangig Kiefernbestand (73 %)<br/>• mittelfrische Standorte, ziemlich arm bis mäßig nährstoffhaltig<br/>• mit ca. 535 ha Eigenjagd, bis 2019 verpachtet</p> <p><b>Ansprechpartner:</b> Volker Goebel (NL Brandenburg/Berlin)<br/>Tel.: 030/47704-185, E-Mail: <a href="mailto:goebel.volker@bvvg.de">goebel.volker@bvvg.de</a></p> <p><b>Endertermin Ausschreibung: 01.06.2010, 10 Uhr</b></p> <p>Weitere Informationen zu diesen und anderen Objekten und die Ausschreibungsbedingungen finden Sie unter <a href="http://www.bvvg.de">www.bvvg.de</a>.</p> <p>Gebote sind, gekennzeichnet mit der Objektbezeichnung, zu richten an:</p> <p><b>BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH</b><br/>Ausschreibungsbüro<br/>Schönhauser Allee 120, 10437 Berlin<br/>Tel.: 030/4432-1099, Fax: 030/4432-1210</p> | <p><b>Rügen NW 600 m<sup>2</sup> OT Schraprode/Üdars.</b><br/>Bungalow massiv, sanierungsbed., 100 m<sup>2</sup>, Medien auf Grundstück, inkl. 3 Wohnwagen, Pavillon u. Sanitär, Blockhaus 12 m<sup>2</sup>, VB 50 T€<br/>Fon/Fax 0334939/76942 od. 0170/4206792</p> <p><b>Potsdam - Villen, Herrenhäuser, Luxuswohnungen am Griebnitzsee und Jungfersee in Potsdam und Umgebung.</b> Informieren Sie sich bei der Mittelbrandenburgischen Sparkasse, Herrn Direktor Jöntgen unter Tel.: <b>0331 89-600 10</b><br/><a href="http://www.mbs-potsdam.de">www.mbs-potsdam.de</a></p> <p><b>Schwerin - am Wasser</b><br/>Terrassenwohnung mit Seeblick in Schwerin am Ziegeleinensee, Stadtvilla im modernen Baustil, exklusive Ausstattung, Balkon und Terrasse in Süd-/Westausrichtung, Baubeginn ist bereits erfolgt.<br/>3 Zi.-W. EG mit ca. 105 m<sup>2</sup> Wfl. <b>KP €214.000</b><br/>4 Zi.-W. 2. OG mit ca. 136 m<sup>2</sup> Wfl. <b>KP €293.000</b><br/>Telefon 0385/551 33 00<br/><a href="http://www.sparkasse-mecklenburg-schwerin.de">www.sparkasse-mecklenburg-schwerin.de</a></p> <p><b>Spitzenlage für Ihre Immobilienangebote.</b><br/>Der Immobilienmarkt der F.A.Z. und F.A.S.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p><b>Der F.A.Z.-Immobilienmarkt wirkt.</b></p> <p><b>Jugendstil-Villa</b><br/>Toplage in Heidelberg-Neuenheim, mit mehreren repräsent. Etagenwohnungen von 90 u. 235 m<sup>2</sup>, am Neckar gelegen, mit herrl. Stuckdecken, Parkett/Terrazzo, Balkone/Terrasse, überwältigender Panoramablick auf Schloss, Altstadt, Alte Brücke, riesige, parkähnl. Gartenanlage (ca. 6000 m<sup>2</sup>), provisionsfrei, Etagenweise oder komplett zu verkaufen. Auch als wertbeständige Kapitalanlage mit Potential hervorragend geeignet.<br/>Zuschriften erbeten unter 25026654 - F.A.Z. - 60267 Ffm.</p> <p><b>Ihr Standortvorteil von Land zu Land.</b><br/>Der Immobilienmarkt der F.A.Z. und F.A.S.</p> <p><b>HH - HB - Niedersachsen - Schleswig-Holstein</b></p> <p><b>Traumhaft günstige Immobilien!</b><br/>Wohnen wo andere Urlaub machen!<br/>Emsland - Immobilien! Über 200 Objekte ab 60 - 300.000,- € i. Bestand.<br/>Kostenlos Bildkatalog anfordern!<br/>Tiechen Immo. Ivd. Kirchstr. 1-2, 49740 Haselünne, Tel. 05961-1271<br/><a href="http://www.tiechen.com">www.tiechen.com</a></p> <p><b>Bei Husum/Nordsee, Winkelbungalow,</b><br/>210/118/2.341 m<sup>2</sup>, Notverkauf wg. Krankheit, 249.000 € VB. Tel. 04848/683</p> <p><b>LK Nienburg/Weser - traumhafte Lage -</b><br/>von Privat, energetisches EFH m. ELW, Erdwärme, Fertigstellung 07/10, Grd. 8.000 m<sup>2</sup>.<br/>Infos unter 25025488 - F.A.Z. - 60267 Ffm.</p> <p><b>Resthof Nähe Ostsee, Gelting, Dorfrandlage,</b><br/>230/5.000 m<sup>2</sup>, 2- od. 3 Whg., Terrasse, teilw. ausgebaut DG, evtl. mit Pferdeviese, 295.000 €, von Privat. Tel.: 04643/28 10</p> |
| <p><b>Beste Lage für Ihre Immobilie: der F.A.Z.-Immobilienmarkt.</b><br/>Buchen Sie unter Telefon (069) 75 91-33 44, E-Mail: <a href="mailto:immobilien@faz.de">immobilien@faz.de</a></p> <p><b>Frankfurter Allgemeine</b><br/>ZEITUNG FÜR DEUTSCHLAND</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p><b>Überregionales Massivbauunternehmen bietet an:</b><br/>EFH, 129 m<sup>2</sup> Wfl. für nur € 119.000,- schlüsselfertig, Bauzeit: 3 - 5 Monate. Ohne Grundstück. Mit Finanzierung. Schremp, Tel. 05353/3429</p> <p><b>Bundesanstalt für Immobilienaufgaben</b></p> <p><b>Einfamilienhaus (REH)</b><br/>14195 Berlin Steglitz-Zehlendorf (Dahlem)<br/>Zreischer Straße 19<br/>Grundstücksgröße: 853 m<sup>2</sup><br/>Wohnfläche: ca. 274 m<sup>2</sup><br/>Kaufpreisvorstellung: 875.000 €</p> <p>Exposé unter <a href="http://www.bundesimmobilien.de">www.bundesimmobilien.de</a> oder bei der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben Verkaufsteam Berlin Fasanenstraße 87 • 10623 Berlin Telefon: 030 3181-2304 Frau Yvonne Krohn, -2305 Herr Ger-Detlef Vulprecht</p> <p><b>Inland allgemein</b></p> <p><b>Bundesanstalt für Immobilienaufgaben</b></p> <p><b>Baugrundstück im Stadtzentrum</b><br/>98693 Ilmenau<br/>Friedrich-Ebert-Straße<br/>Grundstücksgröße: 1.828 m<sup>2</sup> • Kaufpreisvorstellung: 150.000 €</p> <p>Exposé unter <a href="http://www.bundesimmobilien.de">www.bundesimmobilien.de</a> oder bei der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben Verkaufsteam Suhl • Am Gesetz 1 • 98528 Suhl Telefon 03681 8051-210 Frau Gertraud Adler -211 Frau Sabine Liebermann</p> <p><b>Bundesanstalt für Immobilienaufgaben</b></p> <p><b>Europaweites Veräußerungsverfahren ehemalige „Wilhelm-Kaisen-Kaserne“ in Bremen-Burglesum</b><br/>28717 Bremen<br/>Lesumer Heerstraße<br/>Grundstücksgröße: ca. 7,3 ha</p> <p>EU-weites Verfahren zur Veräußerung der o. g. Liegenschaft im Veräußerungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb. Die Bekanntmachung wurde am 10.03.2010 im EU-Amtsblatt unter der Nr. 2010/S 48-070473 veröffentlicht (<a href="http://www.ted.europa.eu">www.ted.europa.eu</a>).</p> <p>Bekanntmachung und Exposé unter <a href="http://eu-vergabe.bundesimmobilien.de">http://eu-vergabe.bundesimmobilien.de</a> oder bei der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben Verkaufsteam Oldenburg • Zeughausstraße 73 • 26121 Oldenburg Fax: 0441 77005-202 E-Mail: <a href="mailto:Thomas.vonSeggern@bundesimmobilien.de">Thomas.vonSeggern@bundesimmobilien.de</a></p> | <p><b>Nicht das richtige Objekt gefunden?</b></p> <p>Noch viel mehr finden Sie unter <a href="http://www.faz.net/immobilien">www.faz.net/immobilien</a></p> <p><b>Frankfurter Allgemeine</b><br/><b>FAZ.NET</b><br/>Dahinter steckt mehr.</p> <p><b>RT Immobilien GmbH</b><br/>Kleinstraße 23 - 25980 Westerfeld<br/>Tel. 0 46 51 / 2 43 44<br/><a href="http://www.rt-immobilien-sylt.de">www.rt-immobilien-sylt.de</a></p> <p><b>3-Zimmerwohnungen mit Balkon, hochw. renoviert, EBK m. Geschirrspüler und Ceranfeld.</b><br/>3-Zimmer, ca. 65 m<sup>2</sup><br/><b>259.000,- €</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |